

Paqui Espinosa Inmo Jaén

C/ Real, 60 Local Torredonjimeno

Teléfono: 661287411

e-mail: paquiespinosa@inmojaen.com

Referencia: 130-872

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **69.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Torredonjimeno

Provincia: Jaén

Cod. postal: 23650

Zona: OLIVO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	206.36	40.8
F		•
G menos eficiente	•	

M² construidos: 95 útiles: 90 Metros de parcela: 50

Dormitorios: 3 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en la zona de El Olivo de Torredonjimeno! Te presentamos esta encantadora casa independiente de dos plantas, reformada, con una superficie total de 90 metros cuadrados. En la planta baja encontrarás una acogedora entrada, un amplio cuerpo de casa, una cómoda sala de estar, una cocina funcional, un patio ideal para disfrutar del aire libre y un baño completo.

La planta primera cuenta con tres luminosos dormitorios y un práctico trastero. Con 95 m² construidos y 90 m² útiles, esta vivienda de segunda mano se encuentra en buen estado y lista para entrar a vivir. La parcela tiene una superficie de 50 m² y la casa cuenta con una clase energética E, con un consumo de energía de 206,36 kWh/m² año y emisiones de CO2 de 40,80 kgCO/m² año.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una zona tranquila y bien comunicada. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a visitarla!