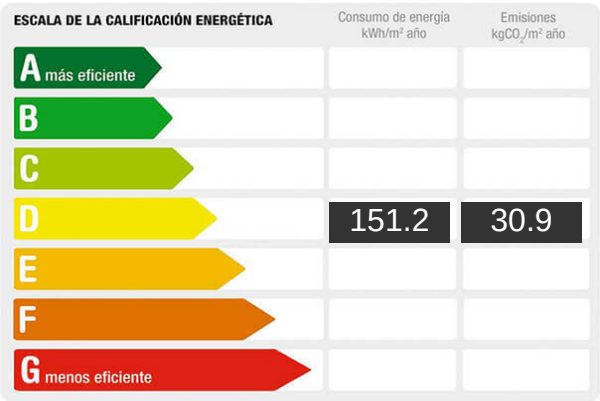
**Paqui Espinosa Inmo Jaén**

C/ Real, 60 Local
Torredonjimeno

Phone: 661287411
e-mail: paquiespinosa@inmojaen.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **160-901** |
| Property type: | Flat |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **51.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Floor: | 2 |
| Town: | Torredonjimeno |
| Province: | Jaén |
| Postal code: | 23650 |
| Zone: | AYUNTAMIENTO |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 106 | **Living area:** | 89 | **Air conditioner:** | cold/hot |
| **Sqm terrace:** | 15 | **Bedrooms:** | 3 | **Bathrooms:** | 1 |
| **Outward/Inward:** | outward | | | | |

**Description:**

¡Oportunidad única en Torredonjimeno! Se vende espectacular piso en la segunda planta, a tan solo unos pasos del Ayuntamiento. Con 89 metros cuadrados útiles y 106 construidos, este hogar ofrece un espacio amplio y cómodo para toda la familia. Dispone de tres luminosos dormitorios, un salón acogedor, una cocina completamente amueblada y un gran baño. Además, el aseo se ha convertido en un práctico trastero.

Disfruta de las vistas desde la terraza compartida en la última planta y del balcón privado. Este piso de segunda mano se encuentra en buen estado y cuenta con calefacción, aire acondicionado. La clase energética es D, con un consumo de energía de 151,20 kWh/m² al año y emisiones de CO2 de 30,90 kg/m² al año. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer tu nuevo hogar en Torredonjimeno!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), los honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.