

Referencia: **195-936**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **79.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torredonjimeno  
 Provincia: Jaén  
 Cod. postal: 23650  
 Zona: OLIVO



**M<sup>2</sup> construidos:** 121      **Estancias:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

En venta local comercial a pie de calle, en la zona El Olivo de Torredonjimeno.

Local diáfano de 122 m<sup>2</sup> construidos, fachada de 7, 5 m, chimenea con salida de humos legalizada, baño completo, armarios empotrados, local totalmente terminado con obra nueva. Por su ubicación y orientación al sur, posibilidad de una amplia terraza en el exterior.

Opcionalmente es posible adquirir local colindante de 27 m<sup>2</sup> con salida a otra calle.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), los honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.