

## Paqui Espinosa Inmo Jaén

C/ Real, 60 Local Torredonjimeno

Teléfono: 661287411

e-mail: paquiespinosa@inmojaen.com

Referencia: 195-936

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **79.900 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Torredonjimeno

Provincia: Jaén

Cod. postal: 23650

Zona: OLIVO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 121 Estancias: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

En venta local comercial a pie de calle, en la zona El Olivo de Torredonjimeno.

Local diáfano de 122 m2 construidos, fachada de 7, 5 m, chimenea con salida de humos legalizada, baño completo, armarios empotrados, local totalmente terminado con obra nueva. Por su ubicación y orientación al sur, posibilidad de una amplia terraza en el exterior.

Opcionalmente es posible adquirir local colindante de 27 m2con salida a otra calle.